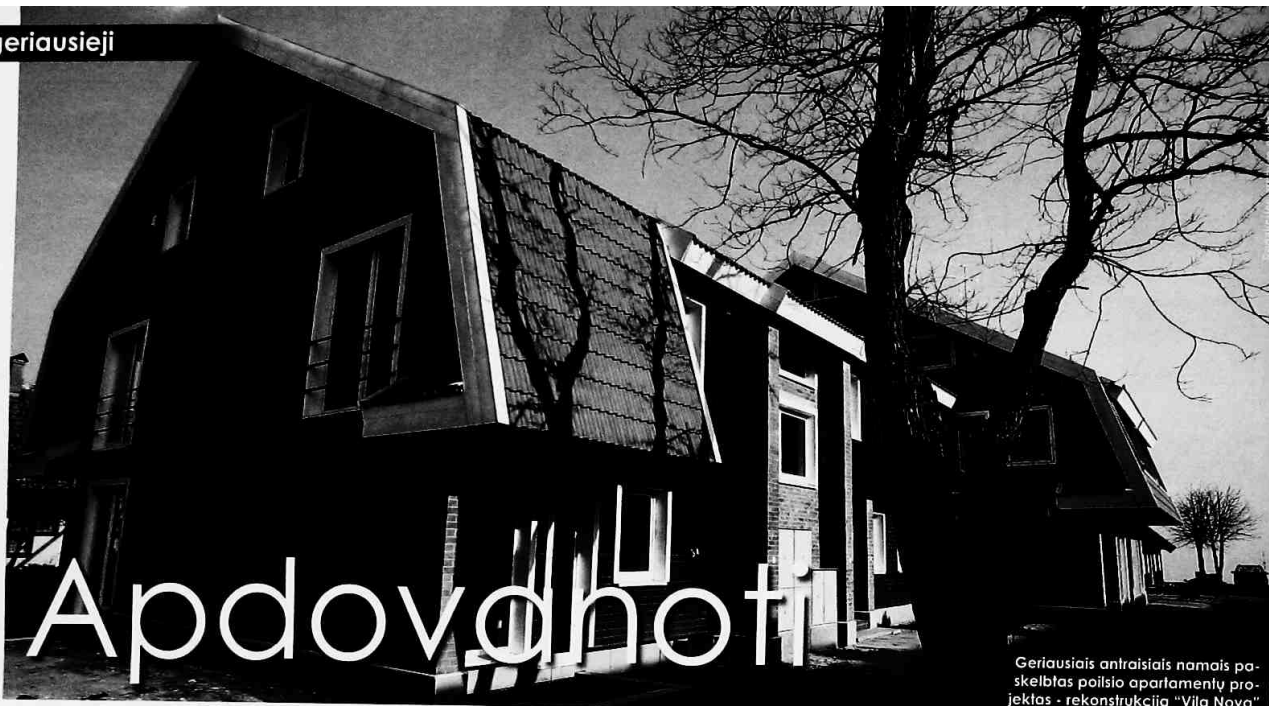


geriausieji



Geriausiais antraisiais namais paskelbtas poilsio apartamentų projektas - rekonstrukcija "Vila Nova"

Apdovanojti



Algirdas Kaušpėdas įteikia apdovanojimą Sauliui Pavariniui

Besibaigiant 2007-iesiems buvo išrinkti geriausi praėjusių metų Lietuvos nekilnojamojo turto projektai.

Vytenis GIRIŪNAS

Pirmą kartą portalo "City 24.lt" organizuotame "Metų projekto 2007" konkurse varžėsi 26 Lietuvos nekilnojamojo turto bendrovės, kurias vertino nepriklausoma komisija, sudaryta iš nekilnojamojo turto specialistų, architektų ir bankininkų.

Konkurso geriausieji buvo renkami atsižvelgiant ne tik į tradicinius nekilnojamojo turto vertinimo aspektus, bet ir į vietą, susisiekimą, energijos tiekimą bei vandentiekio infrastruktūrą, pastatams naudojamas statybinės

medžiagas ir pan. Organizatoriai ir vertinimo komisija akcentavo šviečiamąją konkurso reikšmę bei siekė įvardyti ir įvertinti tuos projektus, kurie jau yra tapę sektinu visapusės kokybės pavyzdžiu ateityje visiems nekilnojamojo turto rinkos dalyviams - statybininkams, architektams, projektuotojams ir kt.

Konkurse "Metų projektas 2007" nugalėjo ir simbolinėmis graikų deivės Hestijos, globojančios namus ir jų gyventojus, statulėlėmis apdovanoji trys geriausi nekilnojamojo turto projektai.

už kokybę ir pažangumą

Komisijos pirmininkas architektas Algirdas Kaušpėdas per apdovanojimų ceremoniją ypač sveikino šią iniciatyvą.

Apdovanojieji vieningai tvirtino, kad šis konkursas paskatino juos dar ryžtingiau siekti geresnių rezultatų. Projekto "Gulbinų gyvenvietė" įgyvendintojų bendrovės "Sostinės namai" vadovas Saulius Pavarinis teigia, kad šis apdovanojimas bendrovei yra ypač svarbus.

"Mes individualių namų gyvenvietes statome jau septynerius metus, todėl džiaugiamės, kad Lietuvoje pradėti rengti nekilnojamojo turto projektų konkursai. Vieni svarbiausių konkurso vertinimo kriterijų buvo kokybė, ekologiškumas ir visuomeniškumas. Šios problemos ypač aktualios šiuolaikiniame visuomenėje ir yra atsakingo verslo įrodymas. Esame įsitikinę, kad ateities kartų gerovė ir verslas yra natsiejami dalykai - nekilnojamojo turto bendrovės privalo rūpintis visuomenės interesais ir juos plėtoti", - kalbėjo S. Pavarinis.

Anot jo, statant Gulbinų gyvenvietę, buvo naudojamos tokios pažangios ir ekologiškos technologijos kaip geoterminis šildymas, rekuperacinis vėdinimas ir saulės kolektorius.



UAB "Sostinės namai" projektas Gulbinų gyvenvietėje buvo pripažintas geriausia gyvenamųjų namų gyvenvietė

Konkurso "Metų projektas 2007" nugalėtojai

- UAB "Sostinės namai" projektas, plėtojamas Vilniaus pakraštyje, Gulbinų gyvenvietė, buvo pripažintas geriausia gyvenamųjų namų gyvenvietė.
- Geriausių daugiabučių kvartalų nominacijoje nugalėjo Krivių namai, kuriuos sostinės Užupio rajone pastatė UAB "YIT Kausta būstas".
- Geriausiais antraisiais namais paskelbtas UAB "Prime Real Estate" poilsio apartamentų projektas - rekonstrukcija "Vila Nova", įgyvendintas Kuršių nerijoje, Pervalkoje.
- Specialiu diplomu "www.city24.lt lankytojų simpatija" buvo įvertintas bendrovės "Hanner" gyvenamųjų namų kvartalas Vilniuje "Verkių slėnis", už kurį daugiausiai balsų atidavė interneto vartotojai.

Algirdas KAUSPĖDAS
architektas,
komisijos pirmininkas



KOMENTARAS

Man didelė garbė būti šios idealistiškai ir patriotiškai nusiteikusios komisijos nariu, nes šis konkursas vertingas ir iš kitų išsiskiria tuo, kad jame, be tokių tradicinių vertinimo kriterijų kaip architektūriniai sprendimai, gamtinis, urbanistinis kontekstas, ekologiškumas, statybų kokybė ar kainodara, buvo atsižvelgta ir į nors sunkiai apčiuopiamus ar apibrėžiamus, tačiau labai svarbius dalykus - socialumą, meninę išliekamąją vertę, konceptualumą.

Renkant geriausius projektus didžiausias dėmesys buvo skiriamas projekto naudai - ką projektas duos kiekvienam žmogui, kokią ateities miestų viziją jis neša ir ar gali jis tapti sektinu pavyzdžiu ateities darbams.



Geriausių daugiabučių kvartalų nominacijoje nugalėjo "Krivių namai"